

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ พบว่า โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ศ.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 65852 เลขที่ดิน 3523 ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-43.70 ไร่ หรือ 9,374.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีแฮมจิว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดโดยหาก หลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการได้มีการส่งผลการดำเนินการ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 ฉบับระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมี ความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โดยภายหลังจากที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลฯ ทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้รับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามหากประชาชนโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตลาดกระบัง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยมีรายละเอียดดังนี้	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนฉลองกรุง) โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6×4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ แอทมอส ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงถึงระดับพื้นหลังคา ก.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.... ลงวันที่....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตลาดกระบัง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดย การจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคาร รอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/ อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2.2 เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย ให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและ เปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรม การก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.2 เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้วซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ หากประชาชนโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและเปิดดำเนินการโดยมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้วซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ หากประชาชนโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ข. 22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ข. 23) ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดเก็บสำเนาข้อความ ภาพสื่อโฆษณา และหนังสือชักชวนที่ใช้ในการโฆษณาขาย/เปิดจองห้องชุดทุกรูปแบบไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้บุคคลทั่วไปหรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้ นอกจากนี้ โครงการได้ส่งมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้เป็นหลักฐานอย่างเป็นระบบ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จะจัดเก็บเอกสารดังกล่าวไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และโครงการได้ตรวจสอบและควบคุมการจัดทำสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ทุกรูปแบบ (เช่น แผ่นพับ, บ้ายโฆษณา, สื่อออนไลน์ และเอกสารชักชวน) โดยจัดให้มีข้อความ ภาพ และรายละเอียดที่ถูกต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 ทุกประการ นอกจากนี้ ในสื่อโฆษณาและเอกสารประกอบการขาย ได้มีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งในส่วนที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 และทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของโครงการ (เช่น สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, สวนหย่อม และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ) ไว้อย่างชัดเจน ครบถ้วน ไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจผิดแก่ผู้บริโภคหรือบุคคลทั่วไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการแจ้งและกำชับให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของร่วมได้รับทราบเงื่อนไขอย่างชัดเจนว่า 'การกระทำหรือคัดแปลงใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจส่งผลกระทบต่อกระเทือนต่อโครงสร้างหรือทรัพย์สินกลาง จะต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการทุกครั้ง' โดยโครงการได้ระบุข้อความดังกล่าวไว้ในคู่มือการพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	5. บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)) ต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขว่าทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางภาระจำยอม รวมทั้ง จะมีค่าใช้จ่ายที่ต้องดูแลพื้นที่ภาระจำยอม ให้ทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ รวมทั้งต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบว่านิติบุคคลอาคารชุดต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดบนถนนภาระจำยอมตลอดระยะเวลาโครงการ โดยแจ้งผ่านสื่อการขาย เช่น โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย โบรชัวร์ เป็นต้น รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนภาระจำยอม ดังกล่าว	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดรับทราบว่า 'ทางเข้า-ออกของโครงการเป็นทางภาระจำยอมและนิติบุคคลอาคารชุดต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดบนถนนภาระจำยอมตลอดระยะเวลาโครงการ' โดยจัดทำป้ายประกาศชี้แจงติดตั้งไว้บริเวณโมเดลแสดงสื่อการขาย ณ สำนักงานขาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	6. ก่อนทำสัญญาซื้อขายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการใช้ประโยชน์ถนนการะจำยอม และระบบสาธารณูปโภคบนถนนการะจำยอมดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง บำรุงดูแลรักษาด้านการะจำยอมดังกล่าว โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย โบรชัวร์ เป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งข้อมูลและเงื่อนไขสำคัญให้ผู้ซื้อ/ผู้สนใจรับทราบก่อนการเข้าทำสัญญาซื้อขายห้องชุดทุกครั้ง โดยชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์บนถนนการะจำยอม ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนถนนการะจำยอม ตลอดจนการะจำยอมในการปรับปรุง บำรุงรักษา และดูแลรักษาด้านการะจำยอมดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งนี้โครงการได้สื่อสารข้อมูลดังกล่าวผ่านช่องทางและสื่อการขายอย่างชัดเจน ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อการขาย ณ สำนักงานขาย และในสิ่งสิ่งพิมพ์/โบรชัวร์ (Brochure) ของโครงการ เพื่อให้ผู้บริโภคได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนประกอบการตัดสินใจ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
3. การดูแลถนนการะจำยอม	1. บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการะจำยอม) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาด้านการะจำยอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนการะจำยอม ตลอดช่วงก่อสร้าง จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายคิดจากสัดส่วนที่ดินที่ถือครอง และเมื่อส่งมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้วจะดูแลโดยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการนั้นๆ รายละเอียดการดูแลบำรุงรักษาด้านการะจำยอม ตลอดจนสาธารณูปโภค ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การดูแลถนนการจราจร (ต่อ)	1) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินการขุดรื้อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วย ค่าใช้จ่ายของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ในกรณีที่โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ 2) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการขุดรื้อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ในกรณีที่โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการส่งมอบการบริหารจัดการอาคารและพื้นที่ส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนนอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งปัจจุบันสภาพผิวจราจรบนที่ดินการขุดรื้อ (ถนนการจราจร) ดังกล่าวอยู่ในสภาพดีเรียบร้อย และสามารถเปิดใช้งานได้อย่างปลอดภัย ไม่พบการชำรุดเสียหายแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. ในอนาคตหากมีการพัฒนาพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีการใช้โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ดิน 3522 ในการสัญจรเข้า-ออก ระยะการก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุกและ/หรือเครื่องจักรขนาดใหญ่ เจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ดิน 3522 เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาดนถนนการจราจรตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดีดังเดิม โดยไม่ใช้ค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)	- ปัจจุบันยังไม่มีการพัฒนาพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ดิน 3522 ทั้งนี้ โครงการได้ส่งมอบมาตรการและประสานงานร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ดิน 3522 รับทราบเงื่อนไขแล้ว โดยในอนาคตหากมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้น ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินผืนดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมสภาพผิวจราจรตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดังเดิม โดยจะไม่เรียกเก็บหรือใช้เงินงบประมาณค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) อย่างเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ แอทมอซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang)

ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแยกกันอย่าง ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- รั้วรอบโครงการมีความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โครงสร้างไม่มีการทรุดตัว แตกหัก หรือชำรุดเสียหาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบาย น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาด เอียง 1: 200 และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบาย น้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่ บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหนึ่งน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในบ่อหนึ่งน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อ สูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมไหลไปยังท่อระบาย น้ำริมถนนฉลองกรุงระบายน้ำลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักการระบาย ตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งได้ จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำซึ่งโครงสร้างของบ่อหนึ่งน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายใน บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดัก ขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมไหล ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุงต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะทุกชนิดที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ทำการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนผิวถนนภายในโครงการตามจุดสำคัญต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในบริเวณทางเข้า-ออก และตลอดแนวเส้นทางสัญจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	1.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลงคลองต่อไป	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดผิวการจราจรและถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดกิจกรรมกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำ ทั้งนี้ การฉีดล้างทำความสะอาด โครงการได้ออกแบบและควบคุมให้น้ำที่เกิดจากการล้างถนนทั้งหมดไหลเข้าระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมและระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และระบายต่อเนื่องออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนลงคลอง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ เป็นผู้ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 2.1 จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยออกแบบโครงสร้างให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศ "กรุณาดับเครื่องยนต์" ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโค สลัดแลนด์ กระเพรา สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถ แคร่ดอกขาว หนวดปลาหมึก แคร่ ขาไก่ เขียว เข็มชมพู พุฒ และเฟิร์น บอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยเร็ว	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามหากประชาชนโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดบริเวณป้อมยามส่งข้อร้องเรียนให้ทางนิเทศฯ ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 140
1.3 เสียง	1. จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดตั้งป้ายประกาศ "กรุณาดับเครื่องยนต์" ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะทุกชนิดที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ทำการติดตั้งสันชะลอความเร็ว บนผิวถนนภายในโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
1.4 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแยกกันอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- รั้วรอบโครงการมีความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โครงสร้างไม่มีการทรุดตัว แตกหัก หรือชำรุดเสียหาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองน้ำริมถนนคลองกรุงและระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากอาคาร โครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และได้จ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารที่มีความเชี่ยวชาญทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12
	3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด 8 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A, บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C, บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C, บริเวณบ่อพักน้ำรีมอดนการะจายอม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค-1
	4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ บ่อพักน้ำบนถนนการะจายอม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด 8 จุด รวมทั้งบ่อพักน้ำบนถนนการะจายอม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค-1
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีส่วนประกอบของไนเตรดและฟอสเฟตให้น้อยลงหรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่ไม่มีส่วนประกอบของ ไนเตรดและฟอสเฟต	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้หยุดใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีส่วนประกอบของไนเตรดและฟอสเฟต เรียบร้อยแล้ว ณ บริเวณ Laundry Room เพื่อสร้างความตระหนักรู้และสิ่งแวดล้อมที่ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 7.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 7.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดินด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ค-1 - ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร A B และ C โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A B และ C เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2. จัดให้มีการค่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.)	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถูลอย หากน้ำในระบบมีการลดระดับลง ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าระบบทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบท่อประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้ชักโครก ผักบัว และหัวฉีดที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ ณ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู แทนการใช้สายยางฉีดล้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบท่อประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1.1 จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำและติดป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	1.3 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขอบสระและทางเดิน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ พื้นผิวสะอาดแห้ง และไม่มีคราบลื่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน	- โครงการได้จัดเตรียมไม่ช่วยชีวิต ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที จำนวน 2 อัน - โครงการได้จัดเตรียมห่วงชูชีพ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที จำนวน 2 อัน	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	1.5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำทางนิเทศจะเข้าช่วยเหลือและปฐมพยาบาลทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-13
	1.6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ณ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	1.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้ดี อยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเข้าตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ปลอดภัย และไม่มีการชำรุดเสียหาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	1.9 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดี ข้อความมีความชัดเจน ไม่ลบเลือน และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีการดูแลรักษาและเติมเกลือตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2.2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารควบคุมการเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 รอบ ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ และมีการตรวจสอบความขุ่นของน้ำเพื่อเดินระบบเพิ่มเติมทันทีในกรณีที่น้ำขุ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	2.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เข้าดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินโดยรอบ เป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนและสิ่งสกปรกปนเปื้อนลงสู่สระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำที่มีเนื้อหาครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกาย ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และห้องล็อกเกอร์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	2.6 จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความสามารถทำหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-8
	2.7 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุดในสัปดาห์ และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุดในสัปดาห์ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.7.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการตรวจ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.7.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนกำหนดการตรวจวัดคุณภาพน้ำและเชื้อจุลินทรีย์ในสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง) โดยจะดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อส่งตรวจวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการในช่วงปลายปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบสระว่ายน้ำยังคงได้รับการดูแลรักษาความสะอาดตามมาตรฐานประจำวันอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ค-2
	2.8 กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ของน้ำทิ้ง รวมถึงน้ำจากการล้างสระว่ายน้ำก่อนการปล่อยระบายทิ้ง จากการตรวจสอบพบว่าค่าน้ำที่วัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค-1
	2.9 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและวัดค่า pH และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) และเพิ่มความถี่ตรวจวัดระหว่างวันเมื่อมีผู้ใช้บริการหนาแน่นหรือแดดจัด โดยมีการจดบันทึกและจัดทำสถิติข้อมูลคุณภาพน้ำประจำวันอย่างครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน ดังนี้ 3.1 ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารควบคุมดูแลและล้างระบบกรองทรายด้วยวิธี Backwash เป็นประจำ รวมถึงตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองอย่างสม่ำเสมอเพื่อล้างระบบทันทีก่อนกำหนดหากความดันสูง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	3.2 ติดฝักรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการได้ติดฝักรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งจากการ Backwash สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายในและบ่อหน่วงน้ำของโครงการตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง โดยมีการนำหินมาปกคลุมเพื่อความสวยงาม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ออกแบบพื้นสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร โครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารที่มีความเชี่ยวชาญ ทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาตร 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่ง PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 3 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัด Aerosol ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดตั้งบ่อบำบัด Aerosol พร้อมระบบท่อรวบรวม PVC เชื่อมต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด และมีการปลูกพืชคลุมดินช่วยดักจับอนุภาคละอองลอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,519.69 ลิตร/วัน - อาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,269.94 ลิตร/วัน - อาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,269.64 ลิตร/วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบ่อบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 3 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยบ่อบำบัดได้ดินและปลูกหญ้าคลุมปิดทับเพื่อความปลอดภัยและภูมิทัศน์ที่สวยงาม โดยระบบบำบัดภายในยังลงทำงานได้ตามปกติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ เมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียจากส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	6. ประสานสำนักงานเขตลาดกระบังมาสูบน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	7. ถังบำบัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาสูบน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียออกจากบ่อดักไขมัน และนำไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	8. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-6
	9. ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารที่มีความเชี่ยวชาญทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้ 10.1 กำหนดให้บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 10.2 กำหนดให้บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10.3 กำหนดให้ใช้บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ (บ่อสุดท้าย) เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด 8 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C, บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C, บริเวณบ่อพักน้ำรีมอดนภาระจำยอม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค-1
	11. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ บ่อพักน้ำบนถนนภาระจำยอม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด 8 จุด รวมทั้งบ่อพักน้ำบนถนนภาระจำยอม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 โครงการ (รวมพื้นที่พัฒนาใน อนาคต) ในนามตัวแทนของเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และ บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลง สำนักงานขาย) จะร่วมรับผิดชอบภาระที่เกิดขึ้นทั้งหมดบน ถนนการจ่ายอม	- ปัจจุบันยังไม่มีการพัฒนาพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ ดิน 3522	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	13. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่ง โครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 13.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ เจ้าพนักงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อ หนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร หนึ่งน้ำ ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละชุดมี อัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการ สูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบาย น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อกักการระบาย ตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งได้จัด ให้มีบ่อน้ำซึ่งโครงสร้างของบ่อหนึ่งน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อ หนึ่งน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อดำรงคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกาะจำยอมไหล ไปยัง ท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีวาล์วเปิดปิดท่อน้ำที่ Flap Valve บริเวณปลายท่อ น้ำที่ระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนเกาะจำยอมและบริเวณ ปลายท่อน้ำที่ระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนคลองกรุง เพื่อ ไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการ ไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่ โครงการ	- บริเวณปลายท่อน้ำที่ระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนน เกาะจำยอม และบ่อกักน้ำริมถนนคลองกรุง ยังไม่มีการ ติดตั้ง Flap Valve	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการ ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุม ทบทวนนิเทศติดตามการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการติดตามข่าวสารและเฝ้าระวังเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนนิเทศติดตามที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ โครงการได้ดำเนินการขุดลอกวางระบายน้ำและตักตะกอนดิน/เศษสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	6. โครงการจะนำผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพบบ้านข้างเคียง เพื่อทำความรู้จักและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสามารถประสานร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และริมถนนตลอดกรุงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 141
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันไดของแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ 7.02 ตารางเมตร ภายในมีทางเดินกว้างประมาณ 1.25 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.59 เมตร ความยาว 0.72 เมตร ความสูง 1.07 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยภายในห้องพักมูลฝอย มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีความกว้าง 0.49 เมตร ความยาว 0.56 เมตร ความสูง 0.99 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ รองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยภายในห้องพักมูลฝอย มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อจำนวน 1 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องนิตินุคคณาการ ชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 และ 2 ของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย โดยติดป้ายไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	3. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รองด้วยถุงมูลฝอยสีดำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ รองด้วยถุงใส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยประจำวัน และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคูปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- พนักงานทำความสะอาดเข้าจัดเก็บขยะประจำวันทุกวัน โดยทำการมัดปากถุงขยะให้สนิท ก่อนเคลื่อนย้าย และนำถุงขยะบรรจุลงในรถเข็น แล้วขนย้ายผ่านลิฟต์ลงสู่ชั้น 1 โดยพนักงานเคลื่อนย้ายขยะไปโดยรถเข็นตลอดเส้นทางจนถึงห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยประจำวัน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันดังกล่าว และปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกครั้งหลังทิ้งมูลฝอยแล้วเสร็จ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยประจำวัน ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยห้องพักอื่นๆ และปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกครั้งหลังทิ้งมูลฝอยแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	6. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานเข้าจัดเก็บขยะประจำวันในช่วงบ่ายของทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย))	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก (ห้องพักขยะรวม) และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 123.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 106 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ जोดรดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรดเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำชับพนักงานให้เปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเท่านั้น รวมทั้งให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ जोดรดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	10. บริเวณที่ जोดรดเก็บขนมูลฝอยของโครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดตรงรั้ว เพื่อให้พนักงานคอยดูแลเปิดประตู เพื่อขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง และปิดประตูหลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดตรงรั้ว บริเวณที่ जोดรดเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย และปิดประตูหลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างและฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดกระบัง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ห้ามโดยเด็ดขาดไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดกระบัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักมูลฝอยรวมต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 v เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12/24v สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12/24V ตามเส้นทางหนีไฟ โถงทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปชนถังหม้อแปลงไฟฟ้า	- นั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้าไม่มีถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่มีส่วนใดล้ำเข้าไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ตรวจสอบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ หากพบสิ่งผิดปกติจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง ให้เข้ามาแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 142
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ติดไว้ที่นั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 6. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการออกแบบอาคาร โครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการดำเนินการตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์อัตโนมัติให้ในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และภายในลิฟต์ทุกตัว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับปริมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม (25-26 องศาเซลเซียส) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดทำคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน การล้างแผ่นกรองและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ แจกจ่ายให้แก่ห้องชุดทุกห้อง พร้อมติดตั้งป้ายรณรงค์ในพื้นที่ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนนและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นย้ำการควบคุมเป็นพิเศษในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกเพื่อทำให้การจราจรให้พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้น และเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	3. ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถ และเครื่องหมายแสดงขอบทางห้ามหยุดรถ (เส้นขาวแดง) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	6. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อนนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและระบายรถเข้า-ออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออกเช่น มีสติ เกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายใน โครงการ ทั้งนี้ ต้องจัดทำตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลขจุดรับ แลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบกล้องจดจำป้ายทะเบียน รถยนต์อัตโนมัติ สำหรับยานพาหนะของโครงการ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกได้ทันทีโดยไม่ต้องมี การแลกบัตร และไม่มีติดตั้งจุดแลกบัตรเข้า-ออกที่ อาจก่อให้เกิดแถวสะสมสะท้อนออกสู่ภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	8. จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการเพื่อให้กระทบต่อการสัญจร ภายนอก	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขน มูลฝอยไว้ บริเวณริมรั้วโครงการติดกับประตู สำหรับขนย้ายมูลฝอยจากโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	9. จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังและเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลือง ห้ามจอดบริเวณ ประตูทางเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณความเร็ว ป้ายเตือน จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และเส้นขาวแดงห้าม จอดบริเวณประตูทางเข้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
	10. ตรวจสอบถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	11. กำหนดมาตรการบริหารจัดการด้านการจราจรบนถนนภาระจำยอม ดังนี้ (11.1) ระยะก่อสร้างโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) การบริหารจัดการด้านการจราจร ดำเนินการ โดย 2 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบต่อชน้อยที่สุดได้แก่ - บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ เจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ว่างรอการพัฒนา และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจำยอม) - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจำยอม)	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และเปิดดำเนิน โครงการ โดยมีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(11.2) ระยะก่อสร้างพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ด้านทิศตะวันตกโครงการ) และโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การบริหารจัดการด้านการจราจร ดำเนินการ โดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบต่อชน้อยที่สุดได้แก่ - บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาและเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ว่างรอการพัฒนา) - นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจำยอม)	- ปัจจุบันยังไม่มีการพัฒนาพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ดิน 3522	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	(11.3) ระยะเปิดดำเนินการทุกส่วน (การก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด) การบริหารจัดการด้านการจราจรดำเนินการโดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ได้แก่ - นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) - นิติบุคคลอาคารชุด โครงการพัฒนาในอนาคด - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก)	- ปัจจุบันยังไม่มีการพัฒนาพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ดิน 3522	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	12. กำหนดมาตรการควบคุมและประสานการจัดการจราจรของนิติบุคคลบริหารจัดการร่วมกัน โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดครบทั้ง 2 ส่วน ให้มีการจัดตั้งกรรมการดูแลถนนการจราจร ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลแต่ละส่วนได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก) ร่วมกันบริหาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนฉลองกรุง	- ปัจจุบันยังไม่มีการพัฒนาพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 65850 เลขที่ดิน 3522	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	13. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยของการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้ 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 219 คัน และไม่นำที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่นเด็ดขาด	- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ไว้เพียงพอ และไม่มีการนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการไม่มีการนำพื้นที่ที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3) โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โดยภายหลังจากที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลฯ ทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้รับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A B และ C มีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ แต่ละท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ค.ศ.ล. อาคาร A B และ C จำนวน 2 ถัง/อาคาร กับท่อยืนดับเพลิง โดยมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานได้ 49.53 นาที/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบังจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้	- โครงการได้จัดให้มีท่อยืน รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แล้วส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร พร้อมทั้งโครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ค.ศ.ล. อาคาร A B และ C จำนวน 2 ถัง/อาคาร กับท่อยืนดับเพลิง ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคาร 1 ชุด) ดังนี้ 1.2.1) อาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนของอาคารต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2.2) อาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณเสา ด้านหน้าอาคารใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยอยู่ห่างจาก แนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับ น้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่ง น้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นของอาคารต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร B เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88
	1.2.3) อาคาร C ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารใกล้กับบันได ST-02C โดยอยู่ห่างจากแนว อาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำ ดับเพลิงไปตามท่ออื่นของอาคารต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร C เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88
	1.3) ประตูฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความ กว้าง 6.00 เมตร อยู่ระหว่างอาคาร B และ C เชื่อมกับถนนภาระ จำยอม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกฉุกเฉินให้รถฉุกเฉิน/รถดับเพลิง เข้าถึงอาคาร B และ C ได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/ เพลิงไหม้ โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถเข้ามายังด้านอาคาร B และ C เพื่อดับเพลิงได้	- โครงการได้จัดให้มีประตูฉุกเฉินอยู่ระหว่างอาคาร B และ C เชื่อมกับถนนภาระจำยอม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - Hose Reel ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบันได ST-02A และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องออกกำลังกาย และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบริเวณหน้าห้องพักรวมฝอยประจำวัน มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร - อาคาร B จำนวน 16 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบันได ST-02B และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบริเวณหน้าห้องพักรวมฝอยประจำวัน มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร - อาคาร C จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบันได ST-02C และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องสันทนาการ และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบริเวณหน้าห้องพักรวมฝอยประจำวัน มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อม อุปกรณ์ ประกอบด้วย Hose Reel หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในโถงทางเดินแต่ละอาคาร A, B, C ซึ่งติดตั้งชั้นละ 2 ตู้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.5) ถังดับเพลิงมือถือ คิดดังนี้ (1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ 1.4) (2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางด้านหน้าห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) และชั้นหลังคา ก.ศ.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง - อาคาร B จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง) และชั้นหลังคา ก.ศ.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง - อาคาร C จำนวน 11 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ จำนวน 3 ถัง ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางด้านหน้าห้องสันทนาการ จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) และชั้นหลังคา ก.ศ.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ทุกตู้ ซึ่งติดตั้งที่โถงทางเดินชั้นละ 2 ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือนอกตู้ FHC ที่โถงทางเดินชั้นละ 1 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - อาคาร C จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - ที่ชาร์จ EV Charger จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) บริเวณ อาคาร A, B, C และที่ชาร์จ EV Charger ที่ ชาร์จ EV Charger เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92
	1.6) ช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) 1) ช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) ต้องมีการ ติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (RCD) type B พิกัด IΔn ≤ 30 mA ชนิดตัดกระแสไฟฟ้า สายที่มีกระแสไฟฟ้าทุกเส้นรวมถึงนิวทรัลออกพร้อมกัน และมีขนาดพิกัด กระแสไม่น้อยกว่าพิกัดของเครื่องป้องกันกระแสเกิน โดยติดตั้งไว้ภายใน ห้องไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริษัท จ่ายไฟเอกชนตีไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน (การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563)	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตัดไฟรั่วสำหรับ รถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) ไว้ภายในห้องไฟฟ้าของอาคาร B	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดที่ใช้สำหรับ ดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ตามที่ NFPA หรือ วสท. กำหนด โดยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาทุก 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่ เครื่องดับเพลิง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือ ถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ ไว้ ใกล้บริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงาน ไฟฟ้า (EV Charger) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือ เมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบจะส่งสัญญาณที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุภายในเวลา 180 วินาที (ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (พ.ศ.2562))	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว โดยระบบจะแสดงโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ ที่ติดตั้งในห้องควบคุม ภายในสำนักงานนิติฯ อาคาร B	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 95 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96
	4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ในห้องควบคุมเพื่อให้ตรวจสอบได้ทันที กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดที่หันมายังบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า และแสดงจอมอนิเตอร์ในห้องควบคุม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	5) นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าแจ้งลงทะเบียนปีแบบเตอร์รถยนต์ เพื่อให้มีการเฝ้าระวังและแจ้งเตือนตามรอบ/ระยะตามที่ผู้ผลิตกำหนด	- นิติบุคคลฯได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าต้องลงทะเบียนกับทางนิติบุคคลฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 99

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station With Key Switch) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)	- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ทุกอาคาร ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 100
	2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ แต่ละอาคารมีบันได ดังนี้ - อาคาร A มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที - อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที - อาคาร C มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟไว้ทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 101
	3. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิเทศอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู/ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และได้เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิเทศอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 102 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 103

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 687 คน (0.26 ตารางเมตร/คน) (2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 212 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 848 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ จำนวน 759 คน (0.28 ตารางเมตร/คน) (3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 687 คน (0.27 ตารางเมตร/คน)	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร A, B และ C เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 104

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105
	7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105
	8. โครงการประสานการประสานรหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ความจำเป็นที่จะเพิ่มประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำห้รับน้ำและท่ออื่นของแต่ละอาคารไว้เพื่อรองรับเหตุการณ์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,145.70 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,425.70 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง เสี้ยวป่า ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น สะเดา กันเกรา แคนา และมะฮอกกานี เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนและช่วยลดโลกร้อน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศ "กรุณาดับเครื่องยนต์" ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ (ต่อ)	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านช่วยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 106
3.11 การระบายอากาศ	1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารดูแลรักษาระบบระบายอากาศ ให้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	1.2 เมื่อตรวจพบว่ามีระบบบำบัดน้ำเสียมีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	1.3 ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 107
	1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	2. การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม			
	2.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารดูแลรักษาระบบระบายอากาศ ให้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	2.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การระบายอากาศ (ต่อ)	3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ 3.1 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยออกแบบโครงสร้างให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศ "กรุณาดับเครื่องยนต์" ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3.2 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้น และเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	3.3 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	3.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ กระเพราจีน สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถ แคระดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็ม ชมพูนุช และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนิน โครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว ได้แก่ ระยะห่างระหว่างอาคาร ที่จอดรถสำหรับผู้ พิกการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุ ลิฟต์ผู้พิการ และได้ดำเนินการจัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาศผนวก ก-4 - ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 109

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	7) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565 8) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565 9) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ได้แก่ ระยะห่างระหว่างอาคาร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุ ลิฟต์ผู้พิการ และได้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง ถึงเก็บน้ำสำรอง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสารและโทรคมนาคม ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 110

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ลาดกระบัง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 100 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105
	2.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและ บันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	2.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ค-1 - ภาคผนวก ค-2
	2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะทุกชนิดที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ทำการติดตั้งสันชะลอความเร็ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดผิวการจราจรและถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดกิจกรรมกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำ ทั้งนี้การฉีดล้างทำความสะอาด โครงการได้ออกแบบและควบคุมให้พื้นที่ที่เกิดจากการล้างถนนทั้งหมดไหลเข้าระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมและระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายต่อเนื่องออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนคลองกรุง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ กระเพราจีน สะเดามะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มชมพู และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	ของ โครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ เป็นผู้ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศ "กรุณาดับเครื่องยนต์" ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	4. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำขัง 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุกลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 111
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการขูดลอกท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	3) ประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกพิราบกำจัด ยุง หนู แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้มีการวางแผนกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ไว้ภายในห้องเครื่องของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 112
	5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งให้พนักงานเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 113

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	2) ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดน้ด้าง และฆ่าเชื้อโรค บริเวณห้องพักรวมประจำชั้น และ ห้องพักรวมรวม เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 114
	3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวมรวม อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และ ห้องพักรวมรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 114 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 115
	4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	6. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากสารเคมี/มูลฝอย			
	1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มีฉิด	- โครงการได้ปิดประตูห้องพักรวมไม่ให้ส่งกลิ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 116
	2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักรวมรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งให้พนักงานเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักรวมรวมทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 113
	3) ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดน้ด้าง และฆ่าเชื้อโรค บริเวณห้องพักรวมประจำชั้น และ ห้องพักรวมรวม เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 114
	4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และ ห้องพักรวมรวม อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และ ห้องพักรวมรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 114 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 115

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	5) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	7. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร - กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีที่มีผู้ติดต่อภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดแถวคอยของการจอดรถกีดขวางออกไปภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบกล้องจดจำป้ายทะเบียนรถยนต์อัตโนมัติ สำหรับยานพาหนะของโครงการ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกได้ทันทีโดยไม่ต้องมีการแลกบัตร และไม่มีมีการตั้งจุดแลกบัตรเข้า-ออกที่อาจก่อให้เกิดแถวสะสมสะท้อนออกสู่ภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	8. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เดี่ยวชน 1) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์ และเครื่องหมายแสดงขอบทางห้ามหยุดรถ (เส้นขาวแดง) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
	2) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณ ทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และดีไซน์สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้น และเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกรองแสดงอาการจากการเลียเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นย้ำการควบคุมเป็นพิเศษในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	9. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	2) จัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้ใช้การ ได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น ที่มีความแข็งแรงทุกต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 117
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ส่วนนั่งร้านไม่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	4) กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 118
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	6) ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- นั่งร้านห้อยแปลงไฟฟ้าไม่มีกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่มีส่วนใดล้ำเข้าไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	10. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 100
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 119
	3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษ ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเก็บสารเคมีที่อาจเป็นเชื้อเพลิงไว้ในห้องเก็บของอย่างมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 120
	4) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2568เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 100 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105
	11. มาตรการลดผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 1) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือมีอาการ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	- หากผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อมีอาการทางเดินหายใจ เช่น ไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ขอความร่วมมือสวมหน้ากากอนามัยเมื่อต้องอยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง (เช่น ลิฟต์ โถงส่วนกลาง) โดยแจ้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในที่ประชุมประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้า-ออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- โครงการได้จัดเตรียมสบู่เหลวสำหรับล้างมือภายในห้องน้ำส่วนกลางทุกจุด โดยให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและเติมให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 121

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ	3) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมือยางขาวขณะปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 122
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ			
	1.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือท่าอากาศยานนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- โครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงที่มีฝุ่นมาก หรือท่าอากาศยานนอกอาคาร อย่างไรก็ตามได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 122
	1.2 ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- โครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงที่มีฝุ่นมาก อย่างไรก็ตามได้ทำการติดตั้งถนนภายในโครงการเพื่อเป็นการลดการสะสมและฟุ้งกระจายของฝุ่นอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	1.3 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	1.4 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดผิวการจราจรและถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	1.5 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้น และเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ (ต่อ)	1.6 เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- โครงการยังไม่มีกรลงปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน อย่างไรก็ตามในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้มีการใช้พัดลมดูดอากาศในการเติมอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 123
	1.7 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซพิษ	- เจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ ทางนิเทศฯจะตรวจสอบใบอนุญาตการทำงานในพื้นที่อับอากาศก่อนทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 123
	1.8 โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ขณะจอดรอไว้บริเวณที่จอดรอให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศ "กรุณาดับเครื่องยนต์" ในบริเวณพื้นที่จอดรออย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	1.9 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้น และเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	1.10 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ (ต่อ)	1.11 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคสอลแลนด์ กระเพราจีน สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ชีโยแคระดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็ม ชมพูนุช และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร			
	2.1 ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้นำข้อกำหนดและแนวทางการจัดการจราจรบรรจุลงใน 'คู่มือพักอาศัย' ได้แจกจ่ายและชี้แจงให้ผู้พักอาศัยทุกท่านรับทราบและถือปฏิบัติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	2.2 จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้น และเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ (ต่อ)	2.3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 124
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
	3.1 คู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้กำชับคนสวนให้ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 125
	3.2 กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 118
	3.3 ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ส่วนนั่งร้านไม่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	3.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และขยะมูลฝอย			
	4.1 กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 122
	4.2 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ชุดคลุม ถุงมือ แวนตาป้องการสารเคมี เป็นต้น	- โครงการได้กำชับแม่บ้านที่ใช้น้ำยาซักล้างต่างๆ ต้องสวมถุงมือยางในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 126

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ (ต่อ)	4.3 คิดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่างๆ ไว้	- โครงการได้ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวังในการใช้สารเคมีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 127
	4.4 ตรวจสอบสุขภาพของเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีของเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยโรงพยาบาลพระรามเก้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10
	4.5 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีของเจ้าหน้าที่			
	4.6 ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- เจ้าหน้าที่/แม่บ้าน/คนสวน ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเท	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 128
	4.7 กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จับเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จับเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 122 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 126
	4.8 จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจับเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดเตรียมน้ำยาล้างมือไว้ที่ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำของพนักงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 121
	5. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย			
	5.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 100
	5.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 119
	5.3 เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษ ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเก็บสารเคมีที่อาจเป็นเชื้อเพลิงไว้ในห้องเก็บของอย่างมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 120

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ (ต่อ)	6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ			
	6.1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 129
	6.2 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟอย่างเพียงพอ เหมาะสมต่อหน้างาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 130
	6.3 จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน	- เจ้าหน้าที่/คนสวน/แม่บ้าน มีการพักในช่วง 12.00-13.00 น.	ไม่มี	-
	6.4 ควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน	- มีการควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง โดยปิดประตูห้องปั๊มน้ำให้สนิทตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเวลาเข้า-ออก เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 131
4.4 ทักษะภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (อาคาร A และ C) ขนาดพื้นที่รวม 2,145.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ (1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้น้ำปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ รวมถึงการให้น้ำปุ๋ยต้นไม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 132
	(2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ รวมถึงการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 133
	(3) การรดน้ำต้นไม้ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้ หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง	- โครงการได้ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้ฉีดที่ทรงพุ่ม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 134

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)	(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ทั้งหมดเพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำ พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยดูแลและตัด แต่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำพื้นที่ ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 135
	(5) จัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยต้องมีความแข็งแรงตาม มาตรฐานมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยัน เมื่อมีสภาพทรุดโทรม	- โครงการจัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น ที่มีความแข็งแรง ทุกต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 117
	(6) ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	- หากมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	(7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่น เด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการได้เลือกใช้สีไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจาก ข้างเคียงโดยรอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 136
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงาน ไม่กระทำการใดที่ก่อให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 137
	5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การสะท้อนของกระจก	ออกแบบกระจกที่เป็นส่วนตกแต่งอาคาร โดยในการออกแบบโครงการเลือกใช้กระจกมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1-7.4 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สามสิบ” เพื่อให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎหมายกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 138
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้อง แจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีดังกล่าวไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังเปิดดำเนินการที่ผ่านมาไม่พบข้อร้องเรียนหรือไม่มีผู้พักอาศัยโดยรอบติดต่อเข้ามาเพื่อหารือเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จึงไม่มีกรณีข้อพิพาทที่ต้องเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่โดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังเปิดดำเนินการที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนหรือไม่มีผู้พักอาศัยโดยรอบติดต่อเข้ามาเพื่อหารือเกี่ยวกับผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ จึงไม่มีกรณีข้อพิพาทที่ต้องเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณ บริเวณโครงการ	- โครงการได้ประสานงานร่วมกับผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต เพื่อเข้าดำเนินการสำรวจพื้นที่และติดตั้งจุดกระจายสัญญาณ บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 139